

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju
Vodnjan, Željeznička 23
OIB: 66833856731

Posl. broj St-68/2019

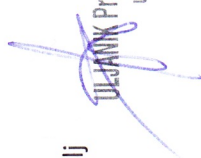
**Troškovi unovčenja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom
ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. i GRADA VODNJANA**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.o. Vodnjan
kč.br. 3981/1, kč.br. 3983/1, kč.br. 3983/3, kč.br. 3983/4, kč.br. 3983/5, kč.br. 3983/6, kč.br. 3983/7, kč.br. 3983/8, kč.br. 3983/9
kč.br. 3983/10, kč.br. 3983/11, kč.br. 3983/12, kč.br. 3983/13, zk.ul. 4689; kč.br. 3481/2, kč.br. 3968/2, kč.br. 3970, kč.br. 3971,
kč. 3972/2, kč.br. 3977/2, kč.br. 3978/7, kč.br. 3978/9, kč.br. 3978/11, kč.br. 3983/2, kč.br. 3986/2, kč.br. 3987/2, zk.ul. 11962;
kč.br. 3977/1, zk.ul. 17781; kč.br. 3977/3, kč.br. 3977/4, zk.ul. 18327

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Procjena imovine - nekretnina	13.721,73	12.223,32	89,08% učešća
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00	1.995,39	89,08% učešća
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnina	10.834,24	9.651,14	89,08% učešća
1.4.	Troškovi tekućeg održavanja	59.984,30	53.434,01	89,08% učešća
1.5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	173.433,24	154.494,33	89,08% učešća
1.6.	Utrošena energija, voda i komunalne usluge	56.005,92	49.890,07	89,08% učešća
1.7.	Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelja po rješenju suda - bruto	6.625,24	4.946,40	74,66% učešća
1.8.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predviđiva	677.250,00	505.634,85	74,66% učešća
1.9.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	27.480,82	20.517,18	74,66% učešća
1.10.	Troškovi i naknada odboru vjerovnika - bruto predviđivo	25.000,00	18.665,00	74,66% učešća
1.11.	Troškovi odvjetničkih usluga	2.059.740,00	1.537.801,88	74,66% učešća
1.12.	Javnobilježnički i sudski troškovi (ovrhe, parnice, pristojbe)	28.678,00	21.410,99	74,66% učešća
1.13.	Potraživanje neisplać. plaća radnika - razvrst. u troškove steč.post. (čl.155 S.Z.)	924.775,00	690.437,02	74,66% učešća
1.14.	Potraživanje neisplaćenih plaća i naknada radnika u otkaznom roku	933.482,06	696.937,71	74,66% učešća

1.15.	Troškovi knjigovodstvenih , stručnih i administrativnih poslova	188.999,81	141.107,26	74,66% učešća
1.16.	Troškovi revizije financijskih izvještaja	62.375,35	46.569,44	74,66% učešća
1.17.	Troškovi pohrane vrijednosnih papira - SKDD	25.795,46	19.258,89	74,66% učešća
1.18.	Troškovi platnog prometa	11.618,63	8.674,47	74,66% učešća
1.19.	Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni mat., kopiranje, poštarina i sl.)	9.808,08	7.322,71	74,66% učešća
1.20.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivo	1.000.000,00	746.600,00	74,66% učešća
	Ukupno troškovi unovčenja nekretnina	6.297.847,88	4.747.572,07	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović


ULJANKA Proizvodnja opreme d.o.o.
u stečaju

Napomena:

- * Nekretnine koje su opterećene različitim pravom Istarske kreditna banke Umag d.d. I Grada Vodnjana čine 89,08% vrijednosti svih nekretnina, pa je za direktne troškove (1.1.-1.6.) uzet je postotak od 89,08% učešća
- * Glede indirektnih troškova (1.7.-1.20.) uzet je postotak od 74,66% koji predstavlja udio opterećenih nekretnina u sveukupnoj stečajnoj masi (dakle ne samo u odnosu na nekretnine, već i u odnosu na unovčene i neunovčene pokretne, potraživanja i zakup)